



GÜREEM

MÜHENDİSLİK

İletişim:

0 312 226 00 55

info@gursem.com.tr



Gürsem Mühendislik 2011 yılında Ankara'da kurulan,

Türkiye'nin **dört bir yanında** faaliyetleri bulunan,

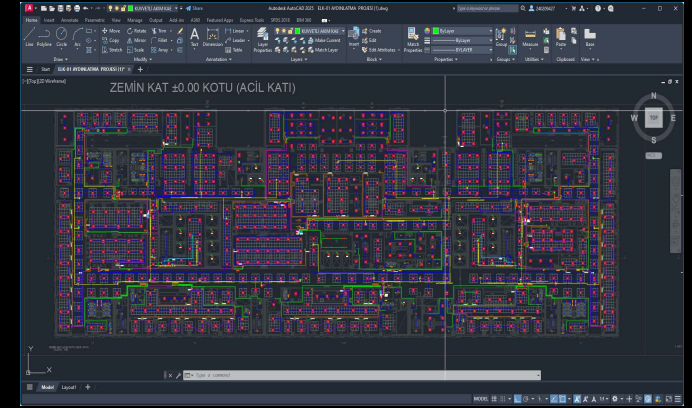
30' dan fazla şirket ile çalışmış olan **Gürsem Mühendislik** Türkiye'nin önde gelen elektrik taahhüt firmalarından biridir.

GÜRSEM Mühendisliğin
faaliyet alanı **4 ana sektöre**
yayılmıştır

ELEKTRİK TAAHHÜT



ELEKTRİK PROJE ÇİZİMİ



REAKTİF GÜÇ KOMPANZASYON U İLE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



YG TRAFO İŞLETME VE BAKIM SORUMLULUGU



300 Milyon₺ +

TOPLAM PROJE TUTARI

65+

İSTİHDAM

30+

TOPLAM REFERANS

Faaliyet Alanlarımız

ZAYIF AKIM ELEKTRİK SİSTEMLERİ

- YANGIN ALGILAMA SİSTEMLERİ
- TELEFON VE DATA SİSTEMLERİ
- YAPISAL KABLOLAMA
- TV SİSTEMLERİ
- GÜVENLİK SİSTEMLERİ
- CCTV SİSTEMLERİ
- GENEL SESLENDİRME VE ANONS SİSTEMLERİ
- AKILLI BİNA OTOMASYONLARI
- HASTANE ZAYIF AKIM SİSTEMLERİ

KUVVETLİ AKIM ELEKTRİK SİSTEMLERİ

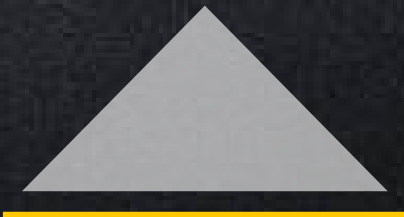
- TOPRAKLAMA
- PARATONER-YILDIRIM KORUMA
- AG PANO
- İÇ AYDINLATMA
- DIŞ AYDINLATMA
- BUSBAR SİSTEMİ
- KUVVETLİ AKIM KABLOLAMA
- KOMPAZASYON
- KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI
- JENERATÖR

İSLETME BAKIM

- ZAYIF AKIM ELEKTRİK SİSTEMLERİ BAKIMI
- KUVVETLİ AKIM ELEKTRİK SİSTEMLERİ BAKIMI
- ORTA VE YÜKSEK GERİLİM ELEKTRİK SİSTEMLERİ BAKIMI



YAPILAN PROJE REFERANSLARI



MANİSA 19 MAYIS STADYUMU-OTA İNŞAAT (2023-2024)

Proje, 13,6 km uzunluğunda çift metro tünelinin yapımını içermekte olup, yaklaşık 1,4 km uzunluğundaki kesim deniz altında yer alan prefabrik batırma tüplerden oluşmaktadır.



FOLKART COUNTRY 163 VİLLA İZMİR SEFERİHİSAR (2022-2024)

Boğaz geçişi 11 adet ve uzunlukları 98,5 – 138 metre arasında değişen tüp elemanların batırılıp birleştirilmesi ile sağlanmıştır. Batırma tüpler 56 metre derinlik ile dünyada en derin batırma tünel ünvanına sahiptir.





İSTANBUL NATURİA KEMER 42 ADET VİLLA PROJESİ-KURULUŞ İNŞAAT (2022-2023)

Güzergah üzerinde 5 adet istasyon bulunmakta olup, bunlardan 3 tanesi yer altında 2 tanesi ise yer üstündedir.



GERGÜL İNŞAAT MANİSA 1100 KONUT (2021-2023)

Dicle Nehri üzerine inşa edilen
Ilısu Barajı ve HES Tesisleri,
Atatürk Barajı ile beraber,
Güneydoğu Anadolu Projesi
(GAP)'ın ana unsurlarını teşkil
etmektedir.



KONYA SELAHATTİN EYYÜBİ PARKI BİLGEHANE-NAİM AKGÜL (2021)





TCDD 2. BÖLGE 6 ADET TRAFO MERKEZİ VE KAMERA KURULUM İŞİ (2021)





SAYIŞTAY BAŞNAKLIĞI ANTALYA MANAVGAT JENERATÖR VE TRAFO YENİLEME İŞİ (2021)





SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI 4. KAT TADİLAT İŞİ (2020)

Karayolları Genel Müdürlüğü ile Nurol liderliğindeki uluslararası konsorsiyum arasında 27 Eylül 2010 tarihinde imzalanan ve 15 Mart 2013 tarihinde yürürlüğe giren Uygulama Sözleşmesi kapsamında Gebze ile İzmir arasında 384 km otoyol ve 43 km bağlantı yolu olmak üzere toplam 427 km otoyol inşa edilmiştir.

Yaklaşık 7,5 Milyar ABD Doları'na mal olan proje, Gebze ve İzmir'i arasında 384 km uzunluğunda 6 şerit (3 gidiş 3 geliş) otoyol ve 43 km bağlantı yoluyla birbirine bağlamıştır.

T.C GENCLİK VE SPOR BAKANLIĞI RİZE FINDIKLI GENÇLİK KAMPI-OTA İNŞAAT (2020)

Proje kapsamında 2x6.4 km toplam uzunluğunda 3 çift tünel, 21.5 km toplam uzunluğunda 38 viyadük, 199 köprü ge i i, 24 üst geçiş, 20 ücret toplama merkezi, 9 bakım merkezi ve 9 servis istasyonu da gerçekleştirilmiştir. 3.586 m uzunluğundaki Orhangazi Tüneli Türkiye'nin en uzun otoyol t nelidir.





O.D.T.Ü TEKNOKENT SIEMENS OFİS (2020)

Proje kapsamında İzmit Körfezi üzerinde bulunan toplam 4,5 km uzunluğundaki (yaklaşım viyadükleri dahil) Osmangazi Köprüsü 30 Haziran 2016 tarihinde yapılan resmi açılış töreni ile trafiğe açılmıştır. Köprü, 1.550 metre uzunluğundaki ana açıklığı ile inşa edildiği tarihte dünyanın en uzun 4. asma köprüsü konumundaydı.



SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI MANAVGAT DİNLENME TESİSLERİ ONARIM İŞİ-GÜÇTAŞ GIDA (2019)

Güney Yaklaşım Viyadüğü 1.378 metre uzunluğunda çelik tabliye, 11 sıra çelik orta ayak ve bir adet beton kenar ayaktan oluşmaktadır. 43.500 m³ beton ve 35.000 ton çelik kullanılmıştır. 2.600 ton ağırlığındaki ve 128 m x 35,93 m ebatlarındaki son tabliye parçası ile ağır kaldırma rekoru kırılmıştır.

PARK VE BAHÇELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KONYA 7 ADET PARK-OTA İNŞAAT (2019)

Türkiye'nin en uzun ve en yüksek dengeli konsol viyadüğü olan Eğiste Hadimi Viyadüğü projesi, Konya - Alanya arasındaki Hadim Vadisi'nde dengeli konsol yapım metodu kullanılarak 1.372 metre uzunluğunda viyadük yapım işidir. Açıklık adeti 9 olup, 140.000 m³ betonarme betonu kapsamda yer almaktadır. En yüksek ayak 155 metredir. Tabliye genişliği her iki yönde 12,5'ar metre olup tabliye uzunlukları 170'er metredir.



28. MEKANİZE P. LOJMANLARININ YENİLENMESİ ÇANKIRI-OTA İNŞAAT (2019)

Finansmanın müteahhit firmalarca getirilen dış kredilerle temin edildiği projede, NUROL %25 hisse oranı ile ortak girişim lider ortağıdır.



**K.K. EDOK KH. VE
DES.KT.GRP.K.LİĞİ ERBAŞ/
ER KOĞUŞ BİNASI
YAPIMI(400 KİŞİLİK)-OTA
İNŞAAT (2018)**

TEM'in bölümlerinden birisini teşkil eden proje, bağlantı yolları ile birlikte 60 km uzunlukta otoyolun anahtar teslimi yapımını içerir. 2010 yılında teslim edilmiştir.





AYDIN NAZILLI KAPALI YÜZME HAVUZU İKMAL İNŞAATI-OTA İNŞAAT (2018)

Proje yaklaşık 12 km uzunlukta 15 istasyonlu tramvay hattı, biri yer altında olmak üzere toplam 6 adet trafo binası, 700 m uzunluğundaki geçiş viyadüğü, elektromekanik işler ve işletmede olan Konak Tramvay Hattı duraklarının peron boylarının uzatılması işlerini kapsamaktadır.

SAMSUN ÇARŞAMBA 250 YATAKLI HASTANE-MET MÜHENDİSLİK (2016-2018)



Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Projesi, NUROL'un %33,33 hisse ile dahil olduğu ortak girişim tarafından gerçekleştirilmektedir. Proje kapsamında, 13 km uzunluğunda çift tüp tek hat TBM tüneli, 2 adet tren depolama tüneli (NATM) ve bağlantı tünellerinin (NATM) inşaatı yapılmaktadır. Projede, 5 adet ana shaft+tünel tipi olmak üzere toplam 11 adet istasyon bulunmaktadır.

ŞEREFLİKOÇHİSAR KERİM KÖK KİŞLASI ALT YAPI AG OG İŞİ- EMT İNŞAAT (2017)

İstanbul Metrosu 1. Aşama 1.
Kısım (Şişli - 4.Levent)
projesi NUROL'un %30 hisse
oranında ortak olduğu Metro-
1 Ortak Girişimi tarafından
gerçekleştirilmiştir.
İstanbul'un ilk metro
hatlarından biridir.



**Gençlik ve Spor
Bakanlığı Konya
Taşkent Kiblekayası
Gençlik Ve İzcilik
Kampı Eğitim
Merkezi Yapım İşi-
OTA İNŞAAT (2017)**



Artel Gıda Hayv.Tar.İnş. Tavuk Üretim Çiftliği-ARTEL GIDA (2015)

Proje, NUROL'un %50 ortaklığı ile yatırımı olup, Ceyhan nehri üzerinde kurulu Oşkan ve Berkman isimli iki ardışık regülatörden oluşmaktadır.



Kaytav Gıda Hayv.Tar.İnş. Tavuk Üretim Çiftliği

Toprakkale-İskenderun
Otoyolu'nun toplam
uzunluğu (88 km ana
güzergah, 44,5 km bağlantı
yolları) 132,5 km'dir.
Otoyol ana güzergahı 2x3
şerit, bağlantı yolları ise 2x2
şerit tipindedir.



Barantaş Gıda Hayv.Tar.İnş. Tavuk Üretim Çiftliği

NUROL'un lider olduğu ortak girişim tarafından ve müteahhit firmaların getirdiği dış finansman ile gerçekleştirilmiştir. Güzergah uzunluğu 27 km'dir ve 2009'da teslim edilmiştir.

Sertel Gıda Hayv.Tar.İnş . Tavuk Üretim Çiftliği (2015)

NUROL liderliğindeki 100 km² min
kazanılan ihale ile 100 desine aldığı proje
kapsamında, 9,4 km uzunlukta 6
adet kiçi tünel, ve toplam 3,1 km
uzunlukta 7 viyadükü içeren 21,4 km
uzunlukta 10 yolun anahtar teslimi
inşaatı gerçekleştirilmektedir.





Tartaş Gıda Hayv.Tar.İnş. Tavuk Üretim Çiftliği (2015)

Mersin İli Sınırları içerisinde yer alan projede toplam 16.7 Km'lik 2x2 yol, 3 adet toplam 6.910 m. uzunluğunda çift tüp tünel ve II.Kılıçarslan Köprüsü yer almaktadır.

**Güçtaş Gıda
Hayv.Tar.İnş
. Tavuk
Üretim
Çiftliği
(2015)**





**Muğla Kavaklıdere
2. Etap 160 Konut, 1
Cami ve Ticaret
Merkezi, Çayboyu
Beldesi 94 Konut-
EMT İNŞAAT (2015)**



Bartın Kapalı Yüzme Havuzu-A YAPI (2015)



22 Kasım 2023 tarihinde sözleşmesi imzalanan projenin kapsamında içlerinden biri 1260 m uzunluğunda olan toplam 6 köprü, 1 adet karayolu altgeçidi, 2 kavşak, 2 adet servis ve park alanı, 1 adet işletme ve bakım merkezi ve bağlantı yolları da dahil olmak üzere toplam 13,9 km uzunluğunda karayolu inşa edilecektir. Finansmanı, Avrupa Birliği Fonlarından temin edilecek olan otoyolun platform genişliği 26 metre olup, 2 gidiş 2 geliş olmak üzere toplamda 4 şeritli olacak şekilde planlanmıştır.

20 ay sürmesi planlanan projenin sözleşme bedeli ise 308 Milyon Euro'dur.

Balıkesir Edincik 326 Konut, 1 Cami, Ticaret merkezi-OTA İNŞAAT (2014)

Otoyolun uzunluğu 22 km olup, proje kapsamında toplam 2588 m uzunluğunda 30 adet prekast köprü, toplam 343 m uzunluğunda 2 adet çelik köprü, 4 adet karayolu altgeçidi, 3 kavşak, 2 adet servis ve park alanı, 1 adet işletme ve bakım merkezi ve 9 m genişliğinde 25,7 km bağlantı yolları yer almaktadır.

Finansmanı, Avrupa Birliği Fonlarından temin edilecek olan otoyolun platform genişliği 26 metre olup, 2 gidiş 2 geliş olmak üzere toplamda 4 şeritli olacak şekilde planlanmıştır. İşin sözleşme bedeli 494 milyon Euro'dur.





Yozgat Kapalı Yüzme Havuzu-OTA İNŞAAT (2014)

40 kilometre uzunluğundaki
Tirebolu - Torul Devlet
Yolu'nun Eymür - Kürtün
Kesimi, Kürtün Barajı ve
HES Tesisi Projesi
kapsamında inşa edilmiştir.
Proje güzergahında yer alan
6 tünel toplam 5 km
uzunluğa ulaşmaktadır.

Akın Sağlık Tesisleri Hastanesi (2014)

Proje, köprü geçiřleri
ve tünel yapılarından
oluřan iki kavřaęın
anahtar teslimi
gerçekleřtirilmesini
içermektedir.



**OTA İnşaat Antalya Kaş Sahil Gözetleme
Radar İstasyonu K.lığı Radar Shm Binası
ve Karargah Binası (2012)**





OTA İnşaat Ankara Hentbol Federasyonu Spor Salonu (2012)

Proje kapsamında,
İstanbul'un Beykoz ilçesinde
360.000 m³ Arıtma Tesisi ve 1
adet Terfi Merkezi inşaatı
yapılacaktır.



Ersa İnşaat 3 Adet 32 Derslik İlk Öğretim Okulu (2012)

Proje kapsamında 960 hektar arazi üzerinde Yol, Kaldırım ve Peyzaj Çalışmaları, Sokak Aydınlatmaları, Temizsu Şebekesi, Enerji Şebekesi ve Trafo Merkezleri, Yağmursuyu ve Kanalizasyon Şebekeleri, Sulama Şebekesi, Telekomünikasyon, İzleme ve Kontrol Merkezi de dahil olmak üzere Riyadh City South Projesinin 4. Fazı kapsamında Abu Dabi'de yapılması planlanan toplam 3199 adet villa ve konutun tüm altyapı işlerinin inşaatı yapılacaktır.



Ota İnşaat 3000 Kişilik Spor Kompleksi (2012)





EMT İnşaat Şereflikoçhisar 50 Yataklı Toki Devlet Hastanesi (2011)



**OTA İnşaat 32
Derslik Okul (2010)**



OTA İnşaat Altındağ Belediyesi Hanımlar Lokali 2 ADET (2010)



**OTA İnşaat
ANKARA Üniv.
Laboratuvar
Binası (2010)**

Proje kapsamında Al Jadida-Safi Otoyolu'nun 3 ve 4 No'lu kesimleri gerçekleştirilmiştir. Toplam proje bedeli 227 milyon Euro olup, kesimler sırasıyla 39 km ve 43 km uzunluktadır. 2016 yılı itibariyle geçici kabulleri yapılmıştır.



Şimpar Elkt. Etlik Antares Konutları 100 Konut (2008)

Proje, 2014 yılında yüklenimimialtına
alınmıştır. Proje kapsamındaki toplam
1,7 km uz.



Mim Yapı İnş. Yenimahalle Konutları 230 Konut (2007)

4.7 Milyon m² alan üzerinde
gerçekleştirilen uydu kent
kapsamında, NUROL tarafından
2.611 apartman dairesi (499.000
m²) ve 528 villa (167.000 m²) inşa
edilmiş bulunmaktadır.



Turkuaz Vadisi Toki Eskişehir Yolu Sosyal Donatılar & Konutların Bir Bölümü (2007-2010)



İstanbul'un en önemli ticari merkezlerinden birinde yer alan proje, kazanılan ihale neticesi TOKİ ile yapılan sözleşme çerçevesinde, NUROL Grup yatırımı olarak tasarım dahil gerçekleştirilmiştir.

**Kc Group
Eryaman-Lale
Evleri 200 KONUT
(2006)**



Proje, İstanbul'un ticari olarak merkezi noktalarından birinde 100% NUROL yatırımı olarak 19.000 m² arsa üzerinde gerçekleştirilmiştir.



Kur İnş. TOKİ Eryaman 2.Kısım 427 Konut (2006)

Nurol Park Projesi, İstanbul Basın Ekspres Yolu üzerinde Güneşli'de inşa edilmekte olan karma bir projedir. Toplam 332.000 m² kapalı alana sahiptir. Nurol Park Projesi'nde konutların yanı sıra 24.000 m²'lik açık hava yaşam vadisinde 70'e yakın cafe ve mağaza ve 20.000 m²'lik alana sahip ofis bloğu da yer almıştır. Nurol Park'ta 154 rezidans, 84 loft ve 880 kule dairesi mevcuttur. Proje, 2017 yılında tamamlanmıştır.





Etmar A.Ş Süpermarket Zincirleri (2003-2004)

Nurol'un % 50 hisse oranı ile yatırımcı oldu. Bu
Büyükçekmece-Sırtköy'de 100.000 m²
büyüklüğünde bir alışveriş merkezi olan Yeşilyaka
Projesi kapsamında, sosyal tesis ve satış ofisi
inşa edilmektedir. Projenin 320.000 m²
büyüklüğündeki etabında 173 adet villa ve sosyal tesis
bulunmakta olup bu etap çalışmaları sonuna
gelmiştir.



**Öztaş İnş. M.S.B
Marmarsis Aksaz
Üssü Loj. 200 Konut
(2002)**

Proje, kapalı alanları 160 m² ile
250 m² arasında değişen toplam
208.000 m² kapalı alanlı 856
adet villanın inşaatını
içermektedir.

Öztaş D.Bankası Gebze Deprem 558 Konut, Okul (2001)



%100 hissesi NUROL Grubu üyesi
Turser'e ait olan ve ana kule
renovasyon işleri de NUROL İnşaat
tarafından gerçekleştirilmiş olan
Sheraton Ankara Hotel Tesisleri'ni
tamamlayıcı nitelikte bir Apart Otel
ve Kongre Merkezi Kompleksi,
tasarım dahil anahtar teslimi
gerçekleştirilmiştir.



Öztaş D.Bankası Düzce Deprem Kont. 622 Konut (2001)



Gürcistan'ın Batum şehrindeki proje, deniz kenarı ormanlık bir bölgede yer alan 220 odalı lüks otel kompleksinin tüm birimleri ile beraber anahtar teslimi tasarım ve inşaat kalemlerini içermektedir.

Proje, %100 NUROL Grubu yatırımı olarak gerçekleştirilmiş ve Mayıs 2010'da hizmete sokulmuş bulunmaktadır.



Öztaş Ereğli D.Ç.Fab.Loj 110 Konut

Abu Dhabi'de inşa edilen kompleks, toplam 220.000 m² kapalı alana sahip bir adet otel ve üç adet konut bloğundan oluşmaktadır.

(2000)



**Öztaş İnş.
M.S.B Erdek
M.Kmt.
Karagah ve Loj.
350 Konut
(2000)**



Kasım 2009'da NUROL
uhdesine giren proje, 32 katlı
ofis ve lüks konut
kompleksinden oluşmaktadır.
Sosyal tesislerin bulunacağı 5
podyum katı ve 4 bodrum katı
ile birlikte toplam inşaat alanı
155.000 m²'ye ulaşmıştır.



**Öztaş İnş. D.bankası Ceyhan
Deprem Kont. 1100 konut
(1999)**



Ocak 2008'de kabulü gerçekleştirilen proje toplam 140.000 m² kapalı alana sahip 29 konut bloğu içermektedir.

Proje erevesinde İspanyol tarzında 8 farklı tipte bloğun (Zemin + 4 Kat, Zemin + 3 Kat, Zemin + 2 Kat) inşası gerçekleştirilmiştir.

Fidan İnş. Mogan Hastanesi **12000 m2 (1998)**



**Vakıfbank Kart
Basım
Özel İşlem Merkezi
10500 m2 (1998)**

4B+Z+M+36 katlı ofis ve rezidans kulesinin yapımını içerir. 66.945 7m kapalı alana sahip olacaktır.



Öztaş İnş. Başkanlık T.K Çerkezköy 750 Konut (1996)

Proje kapsamı toplam 288 Adet
(1 Yatak Odalı 108,
2 Yatak Odalı 132, 3 Yatak Odalı 32,
4 Yatak Odalı 2 ve 14 Adet 3 Yatak
Odalı Müstakil) dairenin (Z+11)
inşaat ve ilgili işlerin yapımını
içermektedir



Öztaş İnş. Başbakanlık T.K Eryaman 4.Etap 500 Konut (1994)

Proje; 11, 14 ve 26 Katlı 3 adet rezidans kulesinin, otopark ve sosyal tesisleri de içeren ortak katı ile birlikte inşaat işlerinin yapımını kapsamaktadır. 76.136 m² toplam inşaat alanı içermektedir.



**Yardımcı İnş.
Başbakanlık T.K
Eryaman 4.Etap
500 Konut (1994)**



#1206234069



**Yardımcı İnş.
Başbakanlık
T.K Eryaman
3.Etap 450
Konut (1994)**

Proje kapsamı, 204
adet villanın peyzaj
dahil yapımını içerir.

Demirer İnş.Başbakanlık T.K Eryaman 2.Etap 1204 Konut (1992)

Nuru% 50 hisse
oranile yatırımcı
ortak dışıojenin
1.500 adet lüks
daireden olřar4
etabı bulınmaktadır.
Toplam 160.000 m²
kapalı alana sahiptir.



TEŞEKKÜR EDERİZ.

Hizmetlerimizle ilgili sorularınız ve görüşleriniz için
lütfen bizimle iletişime geçiniz.

**GÜRSEM MÜHENDİSLİK ELK. ELKTRNK. İNŞ.
MİM. MÜH. PROJE MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ**
İvedik, İvedik Cd. No:245 D:35, 06378 Yenimahalle/
Ankara

Telefon : +90 531 399 66 89

E-Posta : info@gursem.com.tr

<https://www.gursem.com.tr>





GÜR EM

MÜHENDİSLİK

İletişim:

0 312 226 00 55

info@gursem.com.tr